

政府采购合同  
(服务类)

项目名称：淮北相山水泥有限责任公司淮北市黄山水泥用灰岩矿水泥配料用砂岩矿探矿权矿业权出让收益评估项目

项目编号：ZKXR-202601-05

甲方（采购人）：淮北市自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：北京中天华伟资产评估有限公司

签订地：淮北市相山区人民路 238 号粮食大厦

签订日期：2026 年 2 月 24 日

淮北市自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过中科旭日建设集团有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，北京中天华伟资产评估有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照磋商文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么本合同所有内容不得突破磋商文件确定的核心事项，若本合同约定与磋商文件核心事项冲突的，以磋商文件为准，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关磋商文件。

### 1.2 服务内容及要求

1.2.1 服务名称：淮北相山水泥有限责任公司淮北市黄山水泥用灰岩矿水泥配料用砂岩矿探矿权矿业权出让收益评估项目

- 1.2.2 服务时间：180 日历天
- 1.2.3 服务地点：采购人指定地点
- 1.2.4 服务内容：

#### （一）服务内容

（1）供应商需严格按照国家法律法规和矿产资源管理政策、出让收益评估相关规定及评估行业规范及安徽省自然资源厅矿业权出让收益（价款）评估工作项目单评估内容开展评估业务。

(2) 供应商完成评估测算后, 需要提交符合合同约定及相关规范要求的出让收益评估报告。

(3) 接受采购人组织的成果验收, 并按验收意见对成果予以修改完善。

## (二) 服务要求

(1) 供应商应独立开展评估工作, 充分进行市场调查和信息收集分析, 并承担法律责任。

(2) 为规范和促进本项目的正常实施和推进, 需有序高效、安全稳定、常态化运行, 供应商须针对本项目成立独立的项目组, 安排足够专业技术人员参加本项目的实施。如甲方以书面形式提出驻场技术支持需求, 乙方须在甲方要求的时间内安排具备相应资质的专业技术人员驻场提供服务, 驻场期间的所有费用包含在合同总价中。

(3) 供应商应有义务对采购人或第三方对评估报告提出的意见和质询进行解答或修改评估报告。

(4) 供应商提交的报告不符合合同约定及相关规定, 或经采购人组织验收不合格的, 应在 5 个工作日内予以完善并重新向采购人提交。若乙方累计两次提交的成果仍未通过采购人验收, 甲方有权单方解除本合同, 乙方需退还甲方已支付的全部合同款项。

## (三) 售后服务要求

供应商应提供 7\*24 小时技术支持, 在采购人提出与本项目评估成果直接相关的问题时, 应在 1 小时内响应。如需现场服务的, 乙方须在甲方发出现场服务要求后的 24 小时内, 安排具有解决对应故障能力的技术人员到达指定现场。

## 12.2、质量及成果要求

(一) 质量要求: 符合国家、省相关法律法规、规范标准要求, 按照行业主管部门及采购人的进度要求, 乙方提交的成果报告需经甲方及上级主管部门审核、并经专家评审通过后方视为验收合格, 验收过程中乙方须配合甲方及主管部门的所有审核要求, 及时修改完善报告直至符合要求。

(二) 成果要求: 出让收益评估报告 (含主要参数表、附图、附表等) 纸质版和电子版 (具有数量按采购人要求)。

### 1.2.5 数据保密、安全责任等其他要求

(1) 供应商需配备充足的技术团队及设备开展工作，应接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导与监督。

(2) 保密要求：供应商因履行本合同所获得的一切原始资料、信息及相关工作成果属采购人所有，供应商负有保密义务。未经采购人书面同意，供应商不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式对外泄露或用于与本项目无关的其他任何事项。采购人提供的所有技术资料 and 基础资料（文字、图纸、电子数据等）均受版权保护，未经采购人授权，任何人不得将其内容复制、引用、改编、分发、发布、外借、转让。如因供应商人为损坏采购人设备及工作成果、过错导致采购人遭受损失的，供应商承担全部责任。

(3) 甲方有权根据项目推进需要或上级主管部门要求，对本项目的完成时间、工作内容和技术要求进行调整 and 变化，乙方须无条件按照新要求执行，满足甲方及上级主管部门的要求，因调整产生的所有费用均包含在本次合同总价中，乙方不得另行主张任何费用。

(4) 安全责任：供应商在本项目履约过程中所发生的安全责任事故以及投入本项目工作人员的人身安全均由供应商自行负责。

### 1.3 价款

本合同总价为：34800 元（约大写：叁万肆仟捌佰元）

注：本项目价格为包干价格，包括完成本服务项目所需的全部费用，含人工费、差旅费、住宿费、设备费、运输、保险、生产业务及劳动防护费、税金、利润、管理等所有费用。

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：成果文件通过专家评审并经验收合格，且乙方开具符合要求的增值税普通发票提交给甲方后 15 日历日内支付费用。

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：180 日历天；

1.5.2 服务地点：采购人指定地点；

1.5.3 服务质量：满足采购需求中质量标准。

## 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日按本合同总价的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力或因乙方成果不合格、未按要求整改、未及时提交合格发票、未配合甲方完成内部付款审批流程等乙方自身原因导致甲方延迟付款外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1 % 计算，最高限额为本合同总价的 5 %；乙方仅有权要求甲方支付违约金，不得以此为由解除本合同；因乙方自身原因导致的付款迟延，甲方无需承担任何违约责任。

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者因对乙方响应文件、成交结果等提出询问或质疑，导致甲方依法依规中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方故意或重大过失导致未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同给乙方造成的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致，但最高不超过本合同总价；针对因政策变化、上级主管部门要求等不可归责于甲方的原因不能签订合同或解除合同时，若乙方确有合法利益受损，甲方可给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失，且最高不超过本合同总价。乙方须提供充分的损失证明材料，且甲方有权对乙方主张的损失进行核查，乙方无法提供完整有效凭证的，甲方有权拒绝补偿。

### 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.1 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 淮北 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 项目所在地 人民法院起诉。

### 1.8 履约保证金

本项目免收履约保证金。

### 1.9 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

### 1.10 通知与送达

1.10.1 双方通讯地址、联系人及联系方式以本合同首部及签署页所列为准。如有变更，应及时以书面形式通知对方。

1.10.2 合同履行及争议解决过程中，任何通知、文件、法律文书等均可通过专人递送、邮寄（含快递）、电子邮件或其他双方认可的方式送达。

1.10.3 以邮寄（含快递）方式送达的，自寄出之日起第3个工作日视为送达；以电子邮件方式送达的，自邮件发出之日视为送达。

1.10.4 一方未及时书面通知变更联系方式的，按原联系方式送达即视为有效送达。

甲方：(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字)

时间：2026年2月24日

联系人：

手机号：17756106601

乙方：北京中天华伟资产评估有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字)

时间：2026年2月24日

联系人：朱程威

手机号：17682158804

乙方账户信息

户名：北京中天华伟资产评估有限公司

账号：7114110182600027498

开户银行：中信银行北京自贸试验区商  
务中心区支行