

授权委托书

今委托_____ (身份证号码:_____)

代理我(单位)办理坐落于_____

不动产登记事项,具体为:

☐ 土地所有权 ☐ 国有建设用地使用权 ☐ 宅基地使用权 ☐ 集体建设用地使用权
☐ 土地承包经营权 ☐ 林地使用权 ☐ 房屋所有权 ☐ 构筑物所有权
☐ 森林、林木所有权 ☐ 森林、林木使用权 ☐ 抵押权 ☐ 地役权 ☐ 其他_____

☐ 首次登记 (☐ 总登记 ☐ 初始登记) ☐ 转移登记 ☐ 变更登记 ☐ 注销登记
☐ 更正登记 ☐ 异议登记 ☐ 预告登记 ☐ 查封登记 ☐ 补证 ☐ 换证
☐ 其他_____

代理权限为:提出不动产登记申请、办理相关不动产登记手续,接受询问,撤回登记申请,领取不动产权属证书(证明)或其他办理结果。

委托期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

我(单位)对代理人在代理权限内依规定办理的有关登记事宜均承担法律责任。

委托人(签字):

委托人联系地址(邮编):

联系电话:

受托人(签字):

受托人联系地址(邮编):

联系电话:

委托日期:_____年_____月_____日

注:委托人是自然人的应签字;委托人是法人或其他组织的,应加盖公章。

询问记录

受理编号：_____

询问人：_____

1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：（请填写是或否）

2. 申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

回答：（请填写共有或单独所有）

3. 申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？

回答：（共有情况下，请填写是按份共有或共同共有。按份共有情况下，请填写具体份额。）

4. 申请登记的不动产是否已设立居住权？

回答：（请填写是或否）

5. 申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

6. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

7. 申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

回答：（受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）

8. 申请人是否为小微企业？ ☐是 ☐否

其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。被询问人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，被询问人愿承担法律责任。

被询问人签名（签章）：

年 月 日

不动产登记申请书

收件	编号		收件人	
	日期			

单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元

申请 登记 事由	☐ 集体土地所有权 ☐ 国有建设用地使用权 ☐ 宅基地使用权 ☐ 集体建设用地使用权 ☐ 土地承包经营权 ☐ 土地经营权 ☐ 国有农用地的使用权 ☐ 林地使用权 ☐ 林地承包经营权 ☐ 林地经营权 ☐ 海域使用权 ☐ 海域使用权（无居民海岛） ☐ 房屋所有权 ☐ 构筑物所有权 ☐ 森林、林木所有权 ☐ 森林、林木使用权 ☐ 居住权 ☐ 抵押权 ☐ 地役权 ☐ 其他_____				
	☐ 首次登记 ☐ 转移登记 ☐ 变更登记 ☐ 注销登记 ☐ 更正登记 ☐ 异议登记 ☐ 预告登记 ☐ 查封登记 ☐ 其他_____				
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人				
	权利人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址			邮 编	
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
	登 记 申 请 人				
	义务人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址			邮 编	
	法定代表人或负责人		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
	代理机构名称				
不 动 产 情 况	坐 落				
	不动产单元号		不动产类型		
	面 积		用 途		
	原不动产权证书号		用海类型		
	构筑物类型		森林类别		
土地经 营权情 况	流转（承包）期限		承包方代表/发包 方全称		
居住权 情况	居住权期限		居住条件和要求		

抵押情况	抵押方式	☐ 一般抵押	被担保债权数额		债务履行期限	
		☐ 最高额抵押	最高债权额		债权确定期间	
	在建建筑物抵押范围					
	担保范围					
	是否存在禁止或限制转让不动产的约定			☐ 是	☐ 否	
地役权情况	需役地坐落					
	需役地不动产单元号					
登记原因及证明	登记原因					
	登记原因 证明文件		1.			
			2.			
			3.			
			4.			
是否领证		☐ 是 ☐ 否		申请分别持证		☐ 是 ☐ 否
备注						
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。 申请人（签章）： 申请人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 年 月 日						