



永忠工程管理（集团）有限公司  
Sichuan yong zhong Engineering Management Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583  
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2  
单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 袁林  
注册号: 5102758-014  
有效期至: 至2027年10月

姓名: 袁林 NAME

注册证书号码: 20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 淮北市公用事业资产运营有限公司 CLIENT

工程名称: PROJECT

淮北市淮海片区城市更新公共服务补短板项目

子项名称: SUB ITEM

设计号: 2025-040 PROJECT NO.

图名: DWG. TITLE

总平面图

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	
审定 APPROVED BY	莫林英	
审核 AUDIT	王江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	
校对 CHECKED BY	朱沪凯	
设计 DESIGNED BY	雷透	

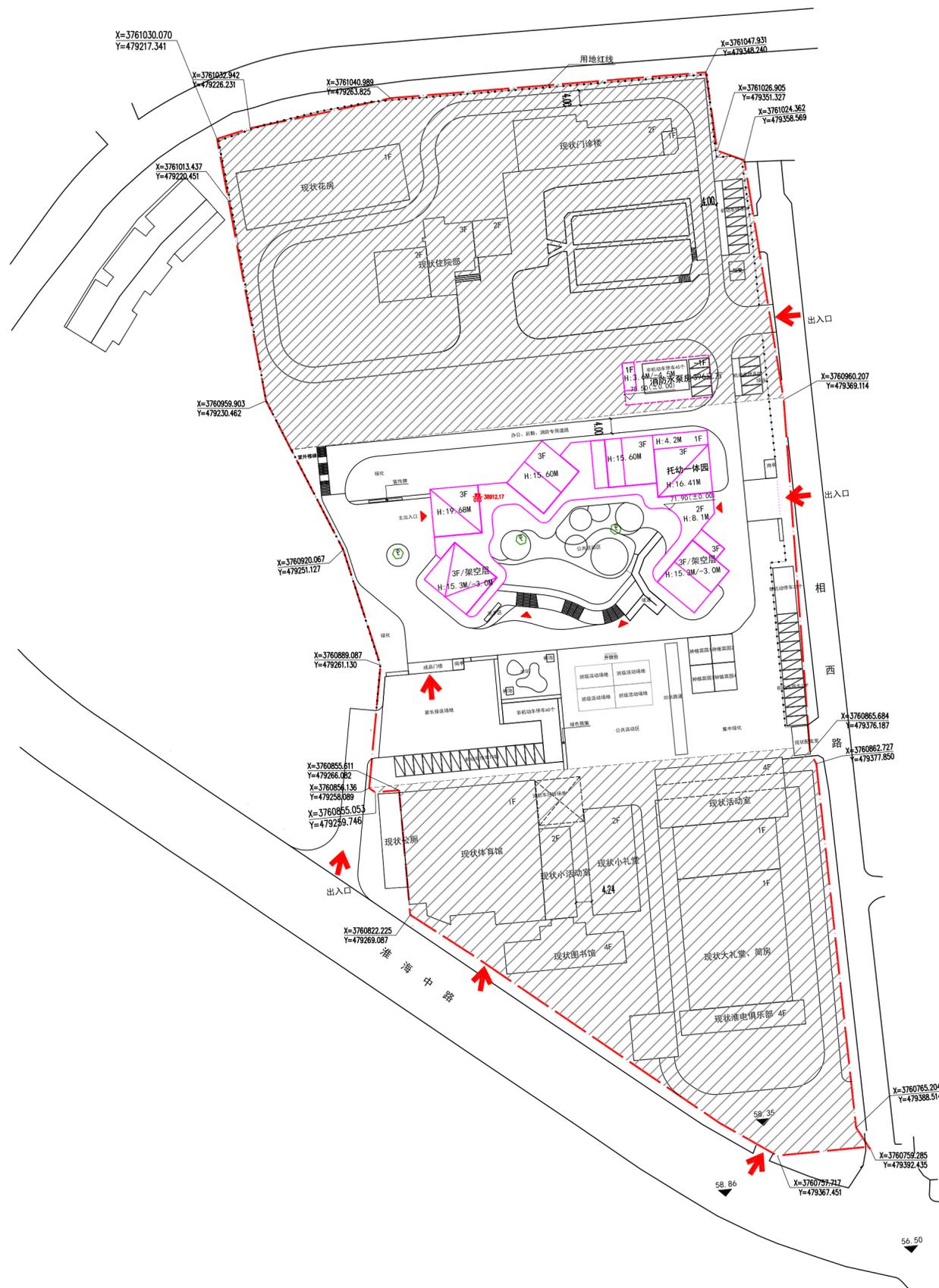
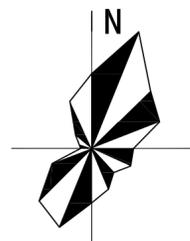
日期: 2026-01 DATE 图别: 方案 DWG. TYPE

比例: 1:1000 SCALE 图号: 02 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权归本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



- 建筑出入口
- 校园出入口
- 定位坐标
- 新建建筑
- 地下建筑范围
- 已建建筑
- 围墙
- 道路线
- 建筑正负零绝对标高
- 保留改造区

- 说明:
1. 本图坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准；
  2. 图中所注坐标、尺寸、标高标注单位均以米计；
  3. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶点的高度；
  4. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度；
  5. 建筑定位坐标为外墙边线拐点坐标。

### 经济技术指标

项目	数值	占地面积	计容面积	单位	备注
用地面积	32129.03			m <sup>2</sup>	
建筑面积	16152.89			m <sup>2</sup>	含新建、已建、改建
计容面积	15693.20			m <sup>2</sup>	
占地面积	8189.96			m <sup>2</sup>	
容积率	0.488				规划要求不高于0.49
绿地率	30.15			%	
建筑密度	25.49			%	
新建					
消防水泵房	283.62	21.00	21.00	m <sup>2</sup>	1F/-1F
托幼一体园	4573.54	1582.19	4573.54	m <sup>2</sup>	3F/架空层
花房、消毒室、门卫等	1011.30	1011.30	1011.30	m <sup>2</sup>	1F
门诊楼	938.25	484.33	938.25	m <sup>2</sup>	2F
住院部	1238.51	512.15	1238.51	m <sup>2</sup>	3F
淮电俱乐部	938.44	281.31	938.44	m <sup>2</sup>	4F
大礼堂、简房	1414.76	1414.76	1414.76	m <sup>2</sup>	1F
活动室	1550.06	236.59	1550.06	m <sup>2</sup>	4F
小礼堂、架空过道、旋转楼梯	856.36	446.84	856.36	m <sup>2</sup>	2F
图书馆	1324.62	361.11	1324.62	m <sup>2</sup>	4F
小活动室	393.78	208.73	196.71	m <sup>2</sup>	2F
体育馆	1432.94	1432.94	1432.94	m <sup>2</sup>	1F
学校厕所、门卫等	196.71	196.71	196.71	m <sup>2</sup>	1F
机动车停车位	43			辆	含充电车位18个
非机动车停车位	138			个	含充电车位70个

- 备注:
- 1) 托幼一体园用地面积约11035.36m<sup>2</sup>，共布置8班150生，生均用地面积约73.5m<sup>2</sup>/生，生均建筑面积为30.48m<sup>2</sup>/生。
  - 2) 托幼一体园原场地建筑含: 培训楼2680.13m<sup>2</sup>，教学楼1964.52m<sup>2</sup>，学校厕所、门卫等196.71m<sup>2</sup>；
  - 3) 托幼一体园原场地总建筑面积: 4741.36m<sup>2</sup>，拆除原场地建筑后(仅保留配电室30.62m<sup>2</sup>)，新建总建筑面积4857.16m<sup>2</sup>，含地下消防水泵房262.62m<sup>2</sup>。托幼一体园场地上计容面积为4594.54m<sup>2</sup>(配电室、托幼一体园)。
  - 4) 本项目机动车停车、非机动车停车位数量按100%预留。

总平面图 1:1000