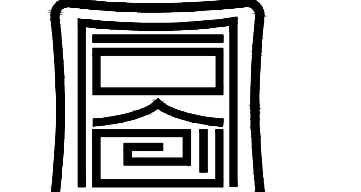


项目负责人	姓名	签名
专业负责人		
设计人		
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		



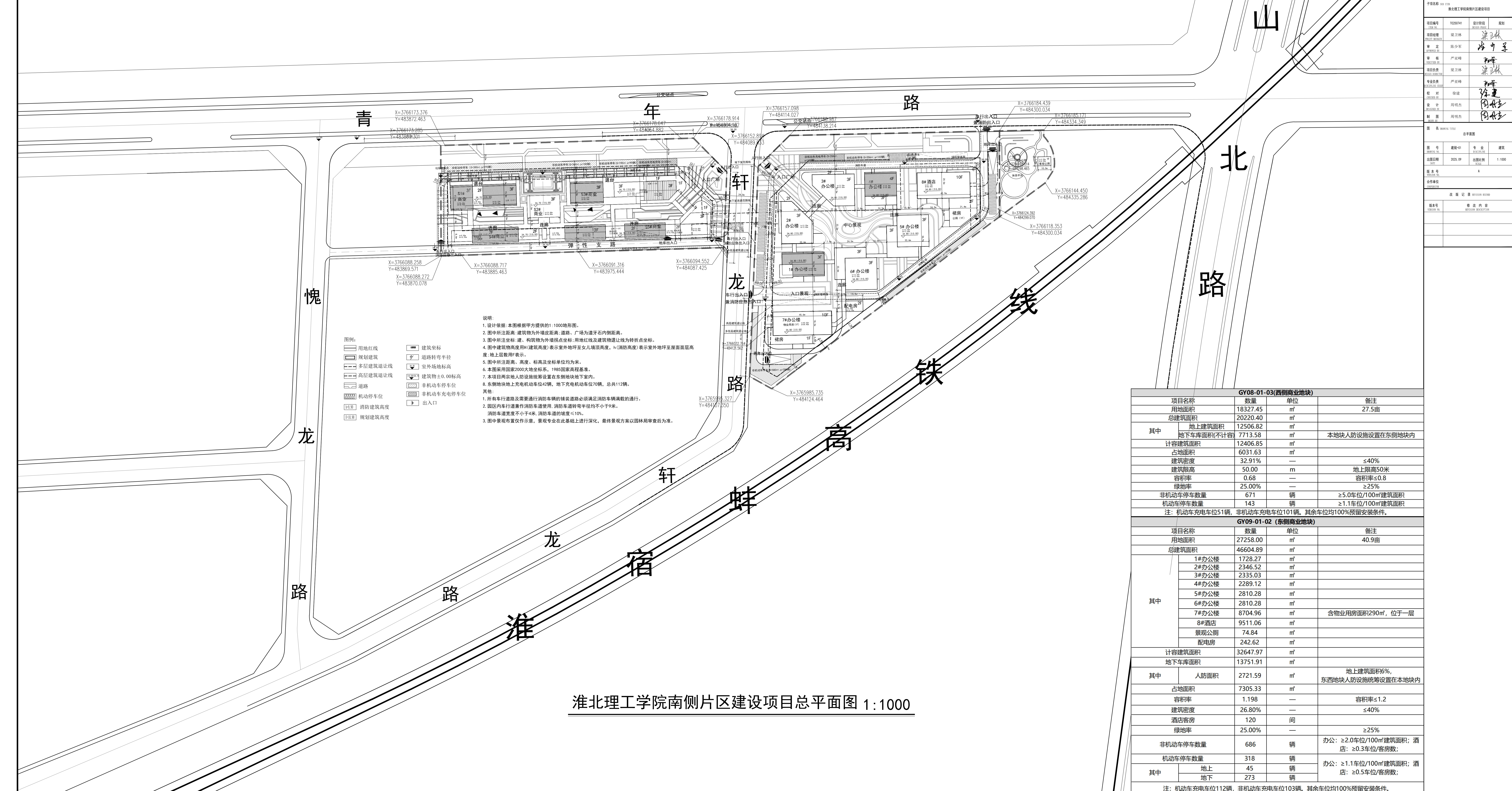
同创工程设计有限公司
TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
和而不同 创造价值

建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级
市政行业(给水、排水、桥梁、结构)专业甲级 A133000207
市政行业(燃气)专业甲级 A133000504
城乡规划编制甲级 自然资源部证书131043
公路行业(公路)专业甲级 A21000034

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 严亚峰
注册号: 3300625-008
有效期至: 2026年04月

同创工程设计有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制

项目负责人: 王良
注册(执业)章: 王良



说明:

1. 设计依据: 本图根据甲方提供的1:1000地形图。
2. 图中所注距离: 建筑物为外墙皮距离; 道路、广场为道牙石内倒距离。
3. 图中所注坐标: 建、构筑物为外墙拐角坐标; 用地红线及建筑物退让线为拐角坐标。
4. 图中建筑物高度用H(建筑高度)表示室外地坪至女儿墙顶高度, h(消防高度)表示室外地坪至屋面面层高度; 地上层数用F表示。
5. 图中所注距离、高度、标高及坐标单位均为米。
6. 本图采用国家2000大地坐标系, 1985国家高程基准。
7. 本项目宗地人防设施按设置于东侧地块地下室。
8. 东侧地块地上充电机动车位42辆, 地下充电机动车位70辆, 总共112辆。

其他:

1. 所有车行道路及需要通行消防车辆的铺装道路必须满足消防车满载的通行。
2. 园区内车行通道消防车道使用, 消防车转弯半径均不小于9米, 消防车道宽度不小于4米, 消防车道的坡度 $\leq 10\%$ 。
3. 图中景观布置仅作参考, 景观专业在此基础上进行深化, 最终景观方案以园林高审后为准。

GY08-01-03(西侧商业地块)			
项目名称	数量	单位	备注
用地面积	18327.45	m ²	27.5亩
总建筑面积	20220.40	m ²	
其中			
地上建筑面积	12506.82	m ²	
地下车库面积(不计容)	7713.58	m ²	本地块人防设施设置在东侧地块内
计容建筑面积	12406.85	m ²	
占地面积	6031.63	m ²	
建筑密度	32.91%	—	$\leq 40\%$
建筑限高	50.00	m	地上限高50米
容积率	0.68	—	容积率 ≤ 0.8
绿地率	25.00%	—	$\geq 25\%$
非机动车停车位	671	辆	≥ 5.0 车位/100m ² 建筑面积
机动车停车位	143	辆	≥ 1.1 车位/100m ² 建筑面积
注: 机动车充电车位51辆, 非机动车充电车位101辆, 其余车位均100%预留安装条件。			
GY09-01-02(东侧商业地块)			
项目名称	数量	单位	备注
用地面积	27258.00	m ²	40.9亩
总建筑面积	46604.89	m ²	
其中			
1#办公楼	1728.27	m ²	
2#办公楼	2346.52	m ²	
3#办公楼	2335.03	m ²	
4#办公楼	2289.12	m ²	
5#办公楼	2810.28	m ²	
6#办公楼	2810.28	m ²	
7#办公楼	8704.96	m ²	含物业用房面积290m ² , 位于一层
8#酒店	9511.06	m ²	
景观公厕	74.84	m ²	
配电房	242.62	m ²	
计容建筑面积	32647.97	m ²	
地下车库面积	13751.91	m ²	
其中			
人防面积	2721.59	m ²	地上建筑面积6%, 东西地块人防设施统筹设置在本地块内
占地面积	7305.33	m ²	
容积率	1.198	—	容积率 ≤ 1.2
建筑密度	26.80%	—	$\leq 40\%$
酒店客房	120	间	
绿地率	25.00%	—	$\geq 25\%$
非机动车停车位	686	辆	办公: ≥ 2.0 车位/100m ² 建筑面积; 酒店: ≥ 0.3 车位/客房数;
机动车停车位	318	辆	办公: ≥ 1.1 车位/100m ² 建筑面积; 酒店: ≥ 0.5 车位/客房数;
其中			
地上	45	辆	
地下	273	辆	
注: 机动车充电车位112辆, 非机动车充电车位103辆, 其余车位均100%预留安装条件。			

淮北理工学院南侧片区建设项目总平面图 1:1000