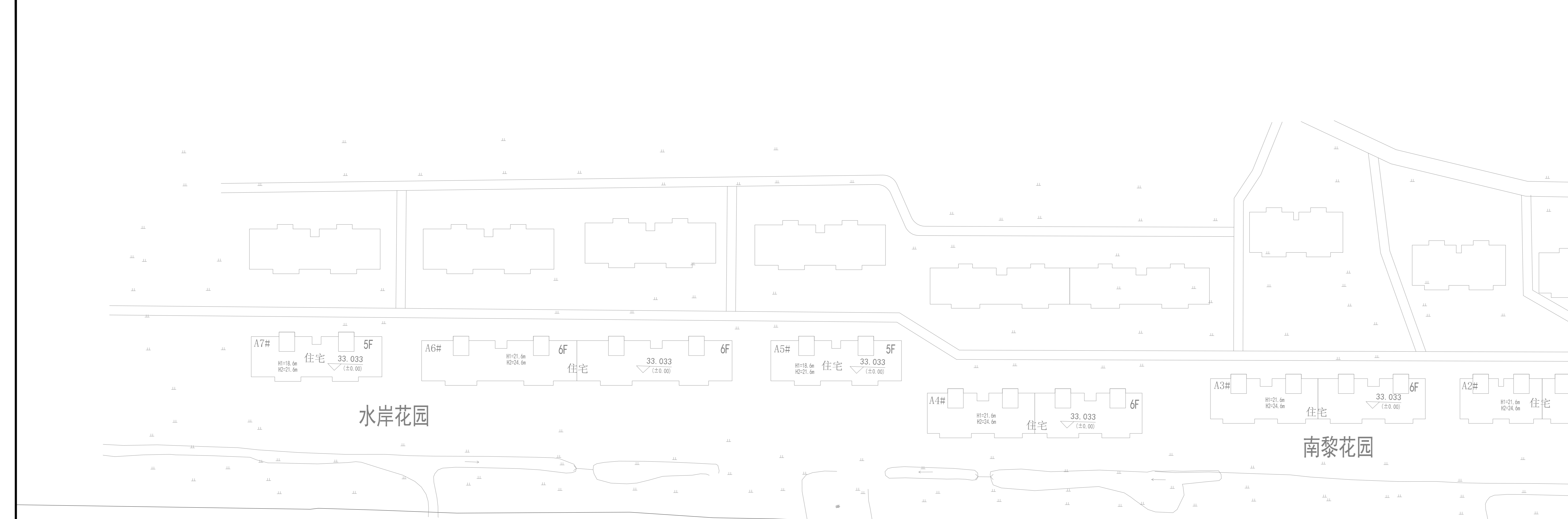
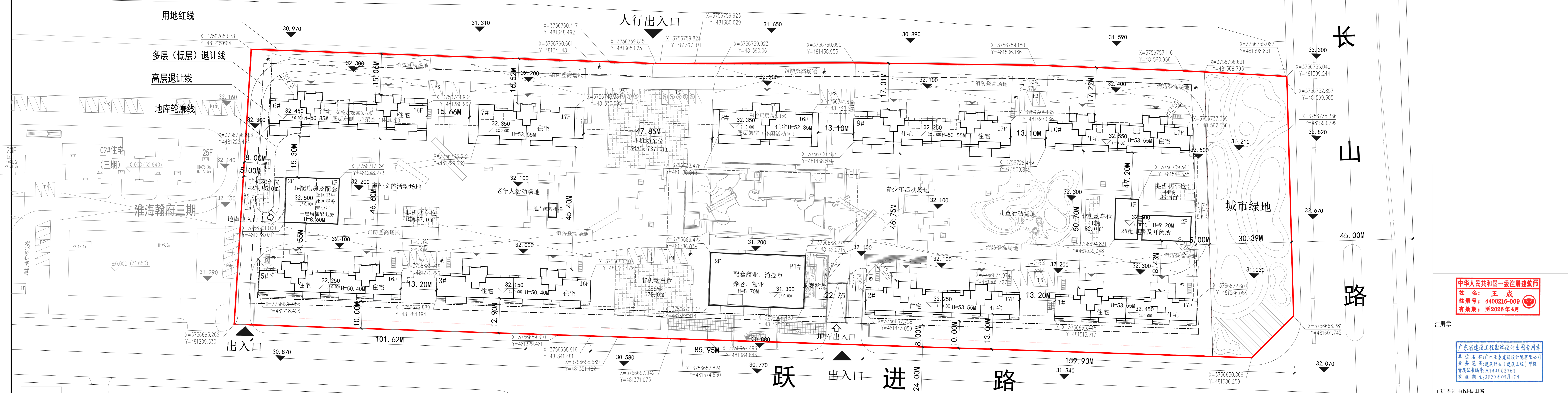


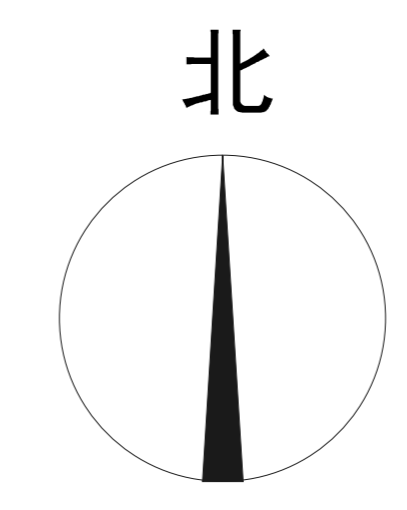
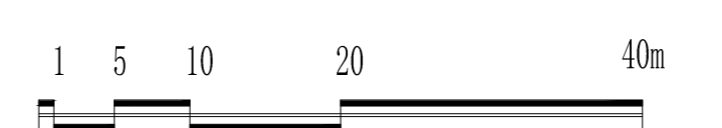
经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	40045.64	m ²	约60.1亩
总建筑面积	99845.27	m ²	
地上总建筑面积	75271.93	m ²	不含空中花园及商业容积率折算部分
地上计容建筑面积	71901.80	m ²	其中商业折算容积率117.90m ²
其中			
住宅建筑面积	71416.75	m ²	其中商业折算容积率117.90m ²
商业	485.05	m ²	
地上不计容建筑面积	7535.53	m ²	
其中			
物业管理用房	337.48	m ²	总建筑面积25万m ² 以下的小区物业管理用房不少于千分之三配置(含邮件及快递送达) 注:空中花园不纳入物业管理面积计算
社区服务用房	169.61	m ²	按0.3m ² /户配置
养老服务设施	374.73	m ²	按不低于30m ² /百户配置,且不低于350m ²
社区医疗卫生用房	173.19	m ²	按不低于150m ² 建筑面积配置
青少年活动用房	37.29	m ²	按不低于20m ² /千人配置
消控室	35.73	m ²	
公用门斗	7.73	m ²	位于P1#楼
架空层	720.55	m ²	
机房层	454.91	m ²	
空中花园	4047.50	m ²	不计入人防、城市基础设施配套费缴纳及配套设施建设面积基数。
配电房	607.35	m ²	
保温层	569.46	m ²	
地下车库面积	20525.84	m ²	
其中			
普通车库面积	14075.90	m ²	
人防车库面积	4483.00	m ²	按地上总建筑面积(不含空中花园及保温层)的6%计算
地下储藏室	1966.94	m ²	
容积率	1.795	-	1.0<F≤1.8
建筑密度	26.50	%	不大于28%
绿地率	36.50	%	不小于35%
人数	1680	人	按照3.2人/户计算
住宅户数	525	户	
机动车停车位	605	辆	住宅按1.1辆/户配置,办公配套按1.1辆/100m ² ,商业按1.1辆/100m ² 配置(充电桩车位182辆;按30%配置并100%预留安装车位)
其中			
地上机动车位	38	辆	占总户数6.3%
地下机动车位	567	辆	
非机动车停车位	829	辆	非机动车位均设置于地上,住宅按1.5辆/户配置,办公配套按2.0辆/100m ² ,商业按5.0辆/100m ² 配置(充电桩车位415辆;按50%配置并100%预留安装车位)



跃进河



总平面图 1:500



- 说明:
1. 本图标注采用2000国家大地坐标系, 高程系为1985国家高程基准;
 2. 图中所注坐标、尺寸、标高标注单位均以米计;
 3. 图中所注建筑高度均指室内地坪至屋面的高度;
 4. 图中F表示建筑地上层数, H表示建筑高度;
 5. 图中建筑定位点为外墙角点, 最终以施工图为准;
 6. 消防登高场地尺寸均为10米宽, 消防道路宽度4.5米, 转弯半径12米。

图例

用地红线	小区出入口
建筑控制线	住宅单元出入口
地库范围线	地库出入口
小区围墙(栅栏式)	室外消火栓
消防车道(4.5米)	H=53.55m建筑高度
(满足消防通行及荷载要求)	(室内地坪至屋面)
地上机动车位(5.5*2.5)	非机动车停车位区域
地上充电桩机动车位(5.5*2.5)	建筑定位
消防登高场地	R12.00 转弯半径
室外标高	32.250 建筑正负零

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 2026年4月

广东省建设工程勘察设计行业专用章
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务编号: 粤建院行(设计)字第 440021613
有效期: 2022年05月10日

注册章

工程设计图用章

项目名称	臻澜园
建设单位	淮北创美置业有限公司
图名	总平面图
图别	方案
图号	方案-01
修改版本号	1.0
日期	2025.06
制图	方波
设计	方波
专业负责人	王成
项目校对	王成
审核人	王成
审定人	王成
设计	王成

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGDONG STATE REGISTERED ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
资质证书: 02-2022-14629