



中外建工程设计与顾问有限公司  
ENGINEERING DESIGN & CONSULTING CO., LTD. (C)

合作设计单位  
注册师印章

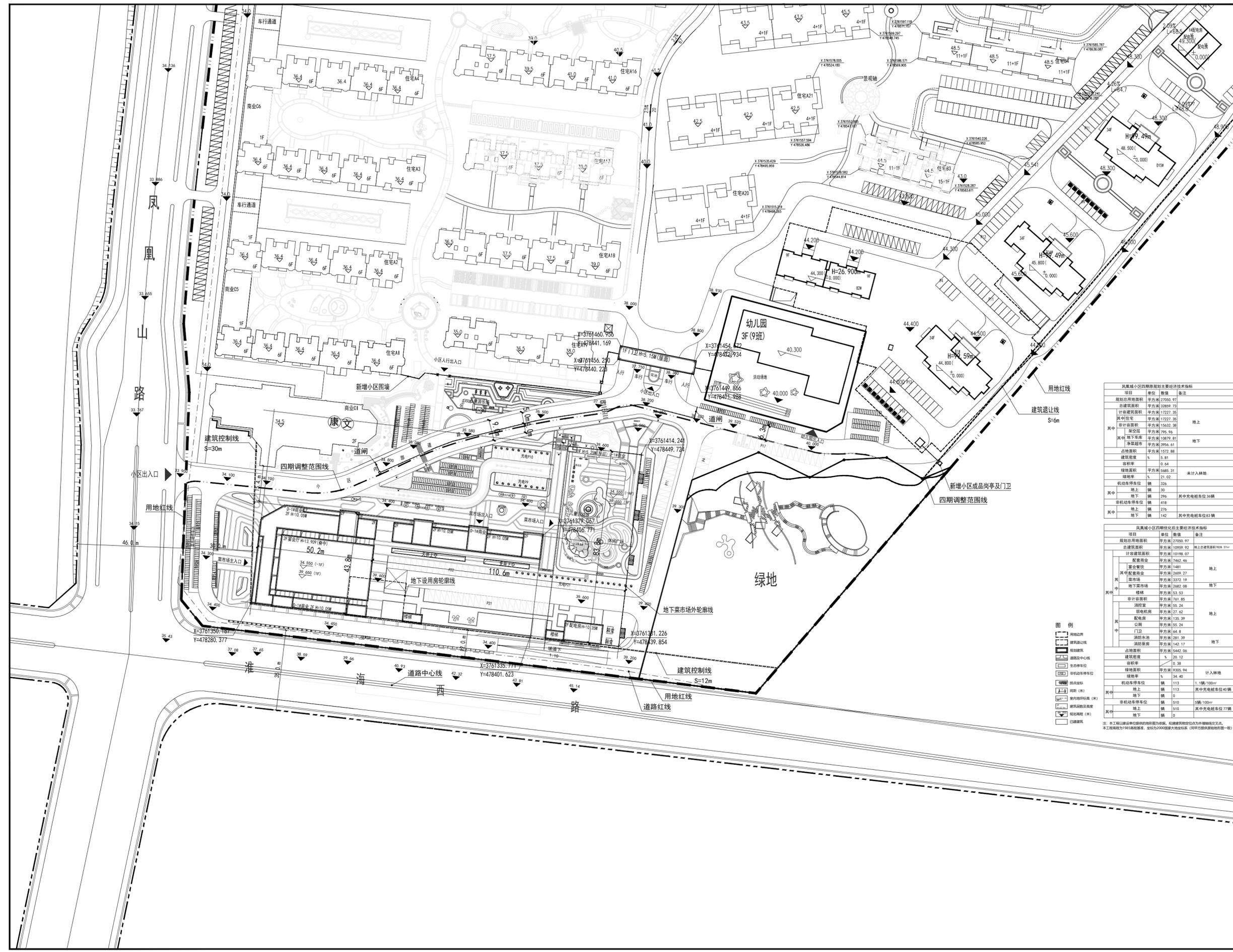
会签专业	会签(正副)	
建筑	张会前	
结构	张新勇	
给排水	黄平	
暖通	黄海军	
电气	陈甲甲	
出图专用章		

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	平方米	27050.97	
总建筑面积	平方米	22899.73	
其中地上	平方米	17227.20	
其中地下	平方米	5672.53	
非计容面积	平方米	15632.38	
其中地上	平方米	795.96	
其中地下	平方米	10879.81	
净用地面积	平方米	2056.81	
占地面积	平方米	1572.98	
建筑密度	%	5.81	
容积率		0.64	
绿地率	%	21.02	未计入林地
机动车停车位	辆	320	
其中地上	辆	30	
其中地下	辆	296	其中充电桩车位36辆
非机动车停车位	辆	418	
其中地上	辆	276	
其中地下	辆	142	其中充电桩车位83辆

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	平方米	27050.97	
总建筑面积	平方米	10999.92	地上总建筑面积1028.37m²
其中地上	平方米	1028.37	
其中地下	平方米	1071.55	
非计容面积	平方米	761.85	
其中地上	平方米	55.24	
其中地下	平方米	37.02	
净用地面积	平方米	135.39	
占地面积	平方米	55.24	
建筑密度	%	20.12	
容积率		0.38	
绿地率	%	34.40	计入林地
机动车停车位	辆	113	1:1辆/100m²
其中地上	辆	113	其中充电桩车位40辆
其中地下	辆	0	
非机动车停车位	辆	510	5辆/100m²
其中地上	辆	510	
其中地下	辆	0	其中充电桩车位77辆

注:本工程以建设单位提供的用地红线、规划红线和现状地形图为基础,经测算得出,仅供参考,不作为施工依据。  
本工程按照1:800比例尺,坐标为2000国家大地坐标系(同甲方提供原始地形图一致)。

- 图例
- 用地红线
  - 建筑退让线
  - 建筑控制线
  - 道路中心线
  - 道路红线
  - 已建建筑



审定	张国军	
审核	张会前	
工程主持人	张国军	
方案设计人		
专业负责人	张会前	
校对	叶文飞	
设计	张晓祥	
制图	张晓祥	
工程编号	AH2017SJ018	
建设单位	淮北市蓝宇相王山庄置业有限公司	
工程名称	淮北市凤凰城四期配套设施	
子项目名称		

日期	2025年06月30日	
比例	1:1000	
设计阶段	方案	
专业及类别	建筑	1
版本	A版	1

总平面图坐标及定向布置图