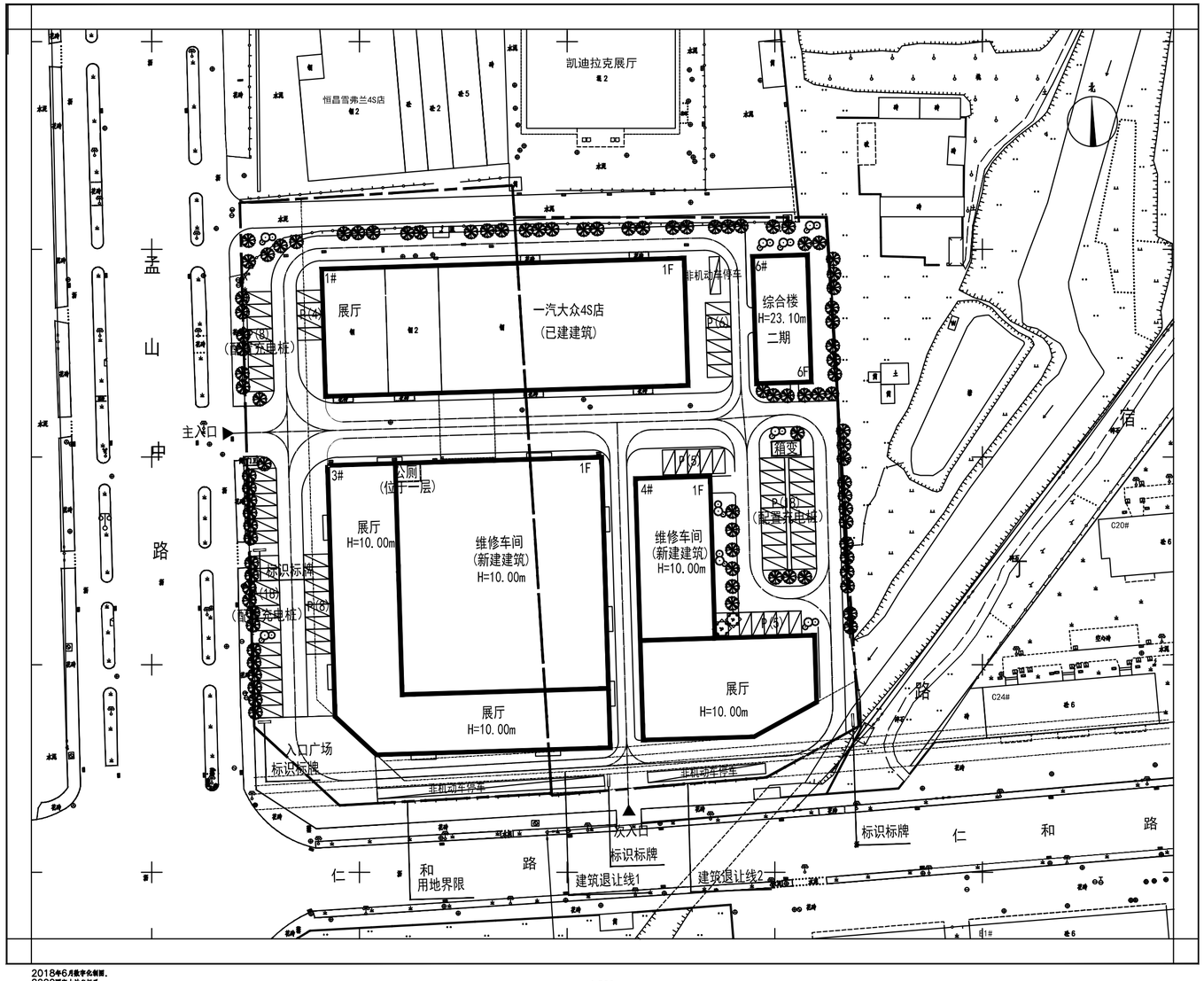

2018年6月数字化制图，
2000国家大地坐标系，
1985国家高程基准，
2017年版图式。

1:500

规划总平面图 1:500

西地块主要技术经济指标

项目		数值	单位	备注
用地面积		9823.88	㎡	
总建筑面积		6881.97	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	1566.99	㎡	
	新建展厅	5314.98	㎡	含夹层面积1862.30平方米
计容面积		9933.63	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	3028.27	㎡	
	新建展厅	6905.36	㎡	含夹层面积1862.30平方米
建筑占地面积		4913.96	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	1461.28	㎡	
	新建展厅	3452.68	㎡	
容积率		1.011		<3.0
建筑密度		50%		<50%
绿地率		20.27%		>20%
非机动车停车位		114	辆	每100平方2辆
机动车停车位		38	辆	每100平方0.6~0.8辆

东地块主要技术经济指标

项目		数值	单位	备注
用地面积		10085.35	㎡	
总建筑面积		8367.37	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	1215.85	㎡	
	新建展厅	4702.19	㎡	含夹层面积1931.39平方米
	新建附令物	2449.33	㎡	
计容面积		10422.63	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	2431.7	㎡	
	新建展厅	5541.6	㎡	含夹层面积1931.39平方米
	新建附令物	2449.33	㎡	
建筑占地面积		4391.23	㎡	
其中	一汽大众4S店及附带设施(已建)	1215.85	㎡	
	新建展厅	2770.8	㎡	
	新建附令物	404.58	㎡	
容积率		1.033		1~1.5
建筑密度		43.54%		<40%
绿地率		20.05%		>20%
非机动车停车位		132	辆	—
机动车停车位		34	辆	—

设计说明：

1、本项目为淮北大昌新能源汽车4S店项目及配套设施，本地块位于淮北市相山区宽湾汽车城内，西接孟山中路，南接仁和路，东临仁和小区，用地分为东西两个地块，西地块用地面积为9823.88 平方米，东地块用地面积为 10085.35 平方米。车位数量：非机动车充电区域单独设置在场地南侧，西地块停车114辆，东地块停车132辆；机动车停放区域分别设置在场地的东侧与西侧。东地块停车34辆，西地块停车38辆。

2、设计依据：《淮北市城市控制性详细规划技术通则》和其它国家规范和地方标准。

3、应使建筑风格及景观设计与周围环境相协调，内部绿化应保证在地块统一性的基础上增强变化，创造宜人的景观环境。

4、本规划应满足日照、防震、减灾及消防的要求，需经规划、消防、安全等部门审核后方可实施。

图例：

- 容积率控制
- 建筑物围墙
- 绿地率控制
- 内部道路
- 四土地
- 水塔子
- 雨水检修井
- 污水检修井
- 路灯
- 绿化

淮北市自然资源和规划局
建设工程图纸专用章

淮北市建筑勘察设计研究院有限公司
HUAIBEI ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级
房屋建筑工程监理甲级
建筑工程施工总承包壹级
市政行业乙级
电力行业送电工程乙级
电力行业变电工程乙级
电力行业新能源发电乙级
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级

地址：安徽省淮北市花园路39号　电话：0561-3015256

所有施工图底图须加盖本院施工图用图章后为有效施工图

出图记录/Issue notes

版 次/Rev.	日 期/Date	设计人 Designer

通知说明：

1.本图纸版权归我院所有，未经书面允许不得套用；

2.施工前，需检查尺寸的位置及设计建议，如有问题及要求当即向设计师提出；

3.图中尺寸以标注为准，不得按比例量取。

图纸说明 Legend & Key

专业注册章/Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位/Client

淮北市大昌汽车销售服务有限责任公司

项目名称/Proj. Name

淮北大昌新能源汽车4S店项目及配套设施

项目负责人 Proj.Director	朱正滨	朱正滨
专业负责人 Leader	朱正滨	朱正滨
设 计 Designer	黄 燕	黄燕
制 图 Drawn	黄 燕	黄燕
校 对 Checked	朱正滨	朱正滨
审 核 Examined	赵 宇	赵宇
审 定 Approved	朱正滨	朱正滨

项目编号 Project No.		设计阶段 Course	民用建筑
专 业 Specialist	建筑	设计阶段 Stage	
子项名称 SubProj. Name	宽湾工程		
图纸名称 Drawing Title	规划总平面图		
图纸比例 Scale		当前版本 Current Rev.	
出图日期 Date	2025.05	图纸编号 Drawing No.	02