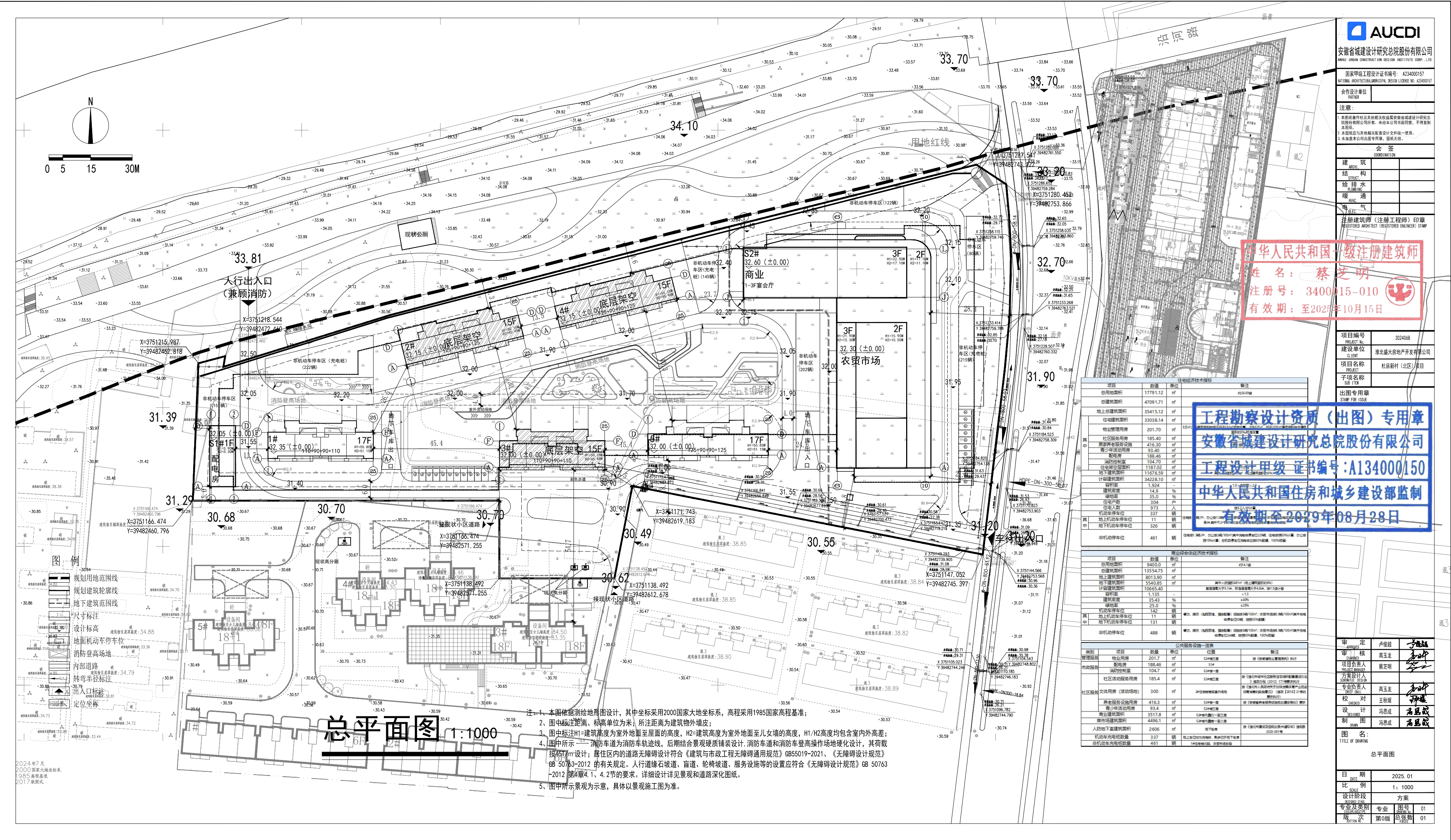






安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

国家甲级工程设计证书编号: A234000157
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION LICENSE NO. A234000157

合作设计单位
PARTNER

注意:
1. 本图须经审核及盖章, 凡有修改权, 须经安徽省建筑设计研究总院股份有限公司审核, 未获本公司书面同意, 不得复制或修改。
2. 本图须与相关配套设计文件统一使用。
3. 本图须由本公司盖章, 盖章有效。

会签
SIGNATURE

注册建筑师(注册工程师)印章
REGISTERED ARCHITECT (REGISTERED ENGINEER) STAMP

姓名: 蔡芝明
注册号: 3400015-010
有效期至: 至2029年10月15日

项目	数量	单位	备注
总用地面积	17799.12	㎡	其中: 道路用地 4709.91, 建筑用地 3309.81, 绿地 10665.40
总建筑面积	4709.91	㎡	
地上总建筑面积	35415.12	㎡	
住宅用地面积	201.70	㎡	
商业用地面积	185.40	㎡	
工业用地面积	416.30	㎡	
公共绿地面积	93.40	㎡	
绿地率	188.46	%	
容积率	1187.02	%	
建筑密度	1187.02	%	
建筑高度	1.824	米	
建筑层数	1.49	层	
住宅户数	304	户	
住宅人数	973	人	
机动车停车位	337	个	
非机动车停车位	11	个	
地上机动车停车位	326	个	
非机动车停车位	461	个	

项目	数量	单位	备注
总用地面积	9400.00	㎡	
总建筑面积	15554.75	㎡	
地上总建筑面积	8013.90	㎡	
地下总建筑面积	5540.85	㎡	
容积率	1.66540		
建筑密度	1.135		
建筑层数	35.43	层	
建筑高度	25.0	米	
住宅户数	142	户	
住宅人数	426	人	
机动车停车位	11	个	
非机动车停车位	337	个	
地上机动车停车位	326	个	
非机动车停车位	461	个	

项目	数量	单位	备注
总用地面积	9400.00	㎡	
总建筑面积	15554.75	㎡	
地上总建筑面积	8013.90	㎡	
地下总建筑面积	5540.85	㎡	
容积率	1.66540		
建筑密度	1.135		
建筑层数	35.43	层	
建筑高度	25.0	米	
住宅户数	142	户	
住宅人数	426	人	
机动车停车位	11	个	
非机动车停车位	337	个	
地上机动车停车位	326	个	
非机动车停车位	461	个	

2024年7月
2000国家大地坐标系
1985高程基准
2017版图式

注: 1. 本图依据测绘地形图设计, 其中坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准;
2. 图中标注距离、标高单位为米; 所注距离为建筑物外墙皮;
3. 图中标注H1-建筑高度为室外地面至屋面的高度, H2-建筑高度为室外地面至女儿墙的高度, H1/H2高度均包含室内外高差;
4. 图中所示消防车道为消防车轨迹线, 后期结合景观铺装设计, 消防车道和消防车登高操作场地硬化设计, 其荷载按25t/m²设计; 居住区内的道路无障碍设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍设计规范》GB 50763-2012的有关规定。人行道缘石坡道、盲道、轮椅坡道、服务设施等的设置应符合《无障碍设计规范》GB 50763-2012第4章4.1、4.2节的要求。详细设计详见景观和道路深化图纸。
5. 图中所示景观为示意, 具体以景观施工图为准。

总平面图 1:1000