淮北市地价管理所绩效自评项目清单

|  |  |
| --- | --- |
|  2022年度 | 单位：万元 |
| 序号 | 项目名称 | 全年预算数 | 全年执行数 | 预算执行率 | 自评得分 |
| 1 | 淮北市基准地价及标定地价更新 | 11.4 | 11.4 | 100.00% | 100 |
| 2 | 淮北市集体农用地定级与基准地价制定项目 | 27.6 | 27.6 | 100.00% | 100 |
| 3 | 城市地价动态监测 | 15 | 13.032 | 86.88% | 98.69 |
| 4 | 办公运行 | 13.4 | 9.245 | 68.99% | 96.9 |
| 合计 | 67.4 | 61.277 |  |  |

项目支出绩效自评表

|  |
| --- |
| （2022年度） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称 | 淮北市基准地价及标定地价更新 |
| 主管部门 | 201-淮北市自然资源和规划局 | 实施单位 | 201026-淮北市地价管理所 |
| 项目资金 （万元） |  | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值  | 执行率 | 得分 |
| 年度资金总额： | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 10 | 100.00% | 10.00 |
| 其中：本年财政拨款 | 11.4 | 11.4 | 11.4 | — |  |  |
| 上年结转资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
|  其他资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
| 年度总体目标 | 预期目标 | 实际完成情况 |
| 根据工作方案开展我市城区标定地价体系每年更新任务，并建立地价修正体系及数据库。完成2022年度城区标定地价体系更新成果。 |  |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标(50分) | 数量指标 | 完成2022年城区标定地价体系每年一次更新工作。 | 完成及2022年度城区标定地价体系更新成果。 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 质量指标 | 符合《城镇土地估价规程》和《标定地价规程》要求 | 根据《城镇土地估价规程》要求，完成淮北市开展我市商业、住宅、工业、公管公服及交通用地土地定级基准地价评估工作 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 时效指标 | 基准地价及标定地价更新工作一年 | 2022年6月30日前，完成2022年城市标定地价体系更新成果； | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 成本指标 | 层层审批，严控支出 | 层层审批，严控支出 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 效益指标(30分) | 经济效益指标 | 为农用地转让、出租、抵押等价值评估行为提供参考 | 为政府在土地出让时提供依据，实现土地资源的合理配置。使有限的城市土地发挥最大的经济和社会效用。 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 社会效益指标 | 为各级政府在土地使用权有偿出让时提供依据，同时也为土地使用权在土地使用者之间转让时提供参考依据；为政府征收土地税费提供客观依据 | 为政府在土地出让时提供依据，实现土地资源的合理配置。使有限的城市土地发挥最大的经济和社会效用。  | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 生态效益指标 | 为农用地转让、出租、抵押等价值评估行为提供参考 | 实现土地资源的合理配置。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 可持续影响指标 | 为各级政府在土地使用权有偿出让时提供依据 | 实现土地资源的最优配置。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 满意度指标(10分) | 满意度指标 | 公众满意度 | ＝100% | 100 | 10 | 10 |  |
| **总分** |  | **100** | **100.00** |  |

项目支出绩效自评表

|  |
| --- |
| （2022年度） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称 | 淮北市集体农用地定级与基准地价制定项目 |
| 主管部门 | 201-淮北市自然资源和规划局 | 实施单位 | 201026-淮北市地价管理所 |
| 项目资金 （万元） |  | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值  | 执行率 | 得分 |
| 年度资金总额： | 27.6 | 27.6 | 27.6 | 10 | 100.00% | 10.00 |
| 其中：本年财政拨款 | 27.6 | 27.6 | 27.6 | — |  |  |
| 上年结转资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
|  其他资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
| 年度总体目标 | 预期目标 | 实际完成情况 |
|  根据工作方案开展我市集体农用地定级与基准地价制定任务，并建立地价修正体系及数据库。完成集体农用地定级、基准地价评估和建立地价修正体系及数据库工作。 |  |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标(50分) | 数量指标 | 建立地价修正体系及数据库 | 符合《农用地估价规程》（GB/T28406-2012）要求，通过省厅验收。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 土地定级 | 根据集体农用地的自然属性、经济属性和区位属性，对集体农用地的质量优劣进行综合评定，并划分土地级别。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 质量指标 | 土地定级 | 全面完成我市相山区、杜集区、烈山区范围内的集体农用地定级与基准地价制定工作。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 时效指标 | 集体农用地定级和基准地价制定完成时效 | 1、2021年6月30日前，完成集体农用地定级工作； 2、2021年9月30日前，完成集体农用地基准地价制定成果。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 成本指标 | 层层审批，严控支出 | 层层审批，严控支出 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 效益指标(30分) | 经济效益指标 | 促进土地市场良性运行 | 促进土地市场良性运行 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 社会效益指标 | 建立健全我市城乡基准地价体系 | 建立健全我市城乡基准地价体系 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 生态效益指标 | 促进土地市场有序发展 | 促进土地市场有序发展 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 可持续影响指标 | 促进土地市场良性运行 | 促进土地市场良性运行 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 满意度指标(10分) | 满意度指标 | 公众满意度 | ＝100% | 100 | 10 | 10 |  |
| **总分** |  | **100** | **100.00** |  |

项目支出绩效自评表

|  |
| --- |
| （2022年度） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称 | 城市地价动态监测 |
| 主管部门 | 201-淮北市自然资源和规划局 | 实施单位 | 201026-淮北市地价管理所 |
| 项目资金 （万元） |  | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值  | 执行率 | 得分 |
| 年度资金总额： | 15 | 15 | 13.032 | 10 | 86.88% | 8.69 |
| 其中：本年财政拨款 | 15 | 15 | 13.032 | — |  |  |
| 上年结转资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
|  其他资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
| 年度总体目标 | 预期目标 | 实际完成情况 |
| 以设定的标准宗地为核心，开展标准宗地及地价相关指标数据采集与维护，分析地价走势，为自然资源部门参与宏观调控提供基础数据。开展72宗标准宗地数据采集与维护，完成2022年四个季度监测数据。 |  |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标(50分) | 数量指标 | 开展72宗标准宗地数据采集与维护，完成2021年四个季度监测数据。 | 完成1-3季度商业标准宗地24宗143.38平方公里、居住标准宗地28宗132.17平方公里、工业标准宗地20宗236.34平方公里，地价监测数据采集与维护任务。 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 质量指标 | 成功上报省级平台 | 符合《城市地价动态监测技术规范》要求，成功上报省级平台 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 时效指标 | 按时完成数据采集 | 1、2022年 3 月，完成一季度数据采集并进行综合分析和评价，上报一季度监测数据。 2、2022年 6 月，完成二季度数据采集并进行综合分析和评价，上报二季度监测数据。 3、2022年 9 月，完成三季度数据采集并进行综合分析和评价，上报三季度监测数据。并于 7 月 15 日前完成淮北市商品房成本构成调查。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 成本指标 | 严格审批制度，严控成本支出。 | 严格审批制度，严控成本支出。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 效益指标(30分) | 经济效益指标 | 把握土地市场运行态势和价格走势 | 为政府把握土地市场运行态势和价格走势，增强土地有偿使用收入。 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 社会效益指标 | 监督土地价格走势 | 对我市城市地价水平和变动情况实时监测，为政府把握土地市场运行态势和价格走势，增强市场监管和调控能力服务，为自然资源部门参与宏观调控提供决策依据。 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 生态效益指标 | 把握土地市场运行态势和价格走势，促进土地市场良性运行。 | 把握土地市场运行态势和价格走势，促进土地市场良性运行。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 可持续影响指标 | 把握土地市场运行态势和价格走势，促进土地市场良性运行。 | 把握土地市场运行态势和价格走势，促进土地市场良性运行。 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 满意度指标(10分) | 满意度指标 | 开展标准宗地及地价相关指标数据采集与维护日常工作 | ＝100% | 100 | 10 | 10 |  |
| **总分** |  | **100** | **98.69** |  |

项目支出绩效自评表

|  |
| --- |
| （2022年度） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目名称 | 办公运行 |
| 主管部门 | 201-淮北市自然资源和规划局 | 实施单位 | 201026-淮北市地价管理所 |
| 项目资金 （万元） |  | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值  | 执行率 | 得分 |
| 年度资金总额： | 13.4 | 13.4 | 9.245 | 10 | 68.99% | 6.90 |
| 其中：本年财政拨款 | 13.4 | 13.4 | 9.245 | — |  |  |
| 上年结转资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
|  其他资金 | 0 | 0 | 0 | — |  |  |
| 年度总体目标 | 预期目标 | 实际完成情况 |
| 1.办公运行费用：用于办公水电运行；网络系统运转维护费用，用于办公设备维护、耗材及零星购置。2.办公设备购置：用于办公设备购置。 |  |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 分值 | 得分 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 产出指标(50分) | 数量指标 | 办公运行费用 | 13.4万 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 质量指标 | 办公质量 | 13.4万 | 达成预期指标 | 15 | 15 |  |
| 时效指标 | 一年办公运行 | 13.4万 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 成本指标 | 办公费用 | 13.4万 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 效益指标(30分) | 经济效益指标 | 办公维护 | 13.4万 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 社会效益指标 | 日常办公 | 13.4万 | 达成预期指标 | 5 | 5 |  |
| 生态效益指标 | 日常工作 | 13.4万 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 可持续影响指标 | 日常办公维护 | 13.4万 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| 满意度指标(10分) | 满意度指标 | 日常工作 | 13.4万 | 达成预期指标 | 10 | 10 |  |
| **总分** |  | **100** | **96.90** |  |