**淮北市不动产登记中心机房扩建项目**

**邀请采购函**

各投标单位：

淮北市不动产登记中心机房面积仅为22 ㎡，承戴着全市不动产登记和权籍数据，并对外提供数据对接和查询功能。随着数据量增大、设备增加，机房硬件设备扩展空间不足，将严重影响后续登记业务的开展。按照财政预算，拟对机房进行扩建改造，扩大机房使用面积。

本项目现以邀请询价的方式开展，现将有关事项说明如下：

一、标的需求

报价人须在投标文件中承诺，一旦中标，按照下述相关规定完成本次询价要求的成果：

**1）询价内容：**淮北市不动产登记中心机房扩建项目。

**2）技术要求：**应符合机房建设相关规范。

**3）机房扩建详细清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **主要内容** | **单位** | **数量** |
| 1 | 线路改造 | 电路、电源线、KBG管、管线、桥架、支撑钢；现有门锁改造；三级防雷（需与现有机房连接）；等电位连接（机房各金属体之间），标准接电空气开关，增加小型配电箱。 | 平方 | 25 |
| 2 | 静电地板 | 恒锐特600\*600 35厚无边全钢抗静电地板；地板离地不少于15CM，每三米间隔铺设接地汇流铜质静电排（需与现有机房连接） |
| 3 | 天花板 | 1.0mm厚600X600全孔铝扣板集成吊顶 |
| 4 | 照明灯 | 600X600LED嵌入式天花灯 | 个 | 6 |

**4）工作要求：**保质保量的完成相关工作，并确保不动产登记中心机房扩建项目符合相关建设标准。

**5）工作期限：**合同签订后的10个工作日内完工。

**6）工作验收：**项目完工后即可进行验收。

**7）项目质保：**项目成功验收之日起叁年。

二、项目费用

该项目报价不高于人民币4.5万元，有效最低价中标（该费用需包含评标专家费用，中标方予以支付）。

三、支付条件

项目完成验收后15个工作日内甲方向乙方支付合同总额的100%。乙方要求付款时，需提供相应金额的增值税发票。

四、供应商具备的初审条件

1、供应商应具有独立法人资格或具有法定承担民事责任的企业分支机构或者其他组织，能够提供有效的营业执照且资质符合要求，不接受个体经营户的投标；

2、售后服务承诺函；

3、投标确认函；

4、投标报价函；

5、投标授权书（法定代表人本人参加投标的除外）；

6、投标文件规范；

7、提供自2015年以来相关业绩（提供合同复印件）。

五、报价及报价函要求

1、投标文件需正本和副本各一份,统一密封并在封口处加盖公章。

2、供应商报价函需经法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章；如授权代表签字，需附法定代表人授权委托书。

3、投标文件内包括报价人相关证件的复印件，需加盖单位公章。

4、被询价人可以拒绝对本中心的询价作出报价，但一经报价，即被视为认可要求，且不可撤回。

六、评标办法

按照相关规定成立评标专家组，对所有报价人的投标文件进行初评和评审。

1、初审。初审指标通过标准是报价人必须通过“供应商具备的初审条件”全部指标。

2、评审。采用有效最低价的办法确定中标人。在满足询价文件**初审**要求的前提下，最低报价为中标价，该报价单位作为中标供应商。

3、如果有效最低报价出现两家或者两家以上相同者，将由抽签确定中标人。

七、开标时间及地点

1、开标时间（即投标截止时间）：2020年10月29日上午10点（星期四）

2、开标地点：淮北市不动产登记中心会议室

八、其他事项

1、中标人不得将中标项目转包给其他企业法人或自然人，否则我中心有权中止合同。

2、授权委托代理人需带本人身份证。

附件：授权委托书、投标确认函、投标报价函、初审指标

联系人： 柏松

联系电话： 0561-3918023

2020年10月26日

附件一

授权委托书

本授权书声明：我       （法定代表人姓名）系         （投标单位全称）的法人代表，现授权委托        （代理人姓名）代表本公司参加贵中心组织的**淮北市不动产登记中心机房扩建项目**询价活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜。在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。委托代理人无转委托权。

特此授权。

附：被授权人身份证复印件

投标单位：                （公章）

委托代理人：                （签字）

                             年  月   日

附件二：

投标确认函

淮北市不动产登记中心 ：

贵中心发来的《关于淮北市不动产登记中心机房扩建项目询价的函》收悉，其内容清晰、完整。经我公司研究决定  **参加**该询价活动。

按规定的时间递交投标文件。

    此复。

（联系人：       联系电话：        ）

投标单位：（公章）

                                        年  月   日

附件三：

投标报价函

**致：淮北市不动产登记中心**

本公司十分高兴地收到贵中心“关于淮北市不动产登记中心机房扩建项目询价的函”，我方已研究了全部内容，现向贵中心做出如下报价：

一、    责任与义务

本公司承诺：

1、本公司的报价函一旦为贵中心认可，该报价即为合同价；

2、本公司投标报价函一经发出，即不可撤回，否则我方愿意接受贵中心的处罚；

3、本公司一旦荣幸地成为本项目的签约方，同意将贵中心询价文件和本投标报价函作为合同的组成部分。

二、    报价表

|  |  |
| --- | --- |
| **投标人名称：** | |
| **项目名称** |  |
| **投标总报价** | **（大写）：………………￥：       元。** |
| **备注** |  |

投标法人代表或授权委托人（签字）：

投标单位：（盖章）

年   月   日

附件四：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 淮北市不动产登记中心机房扩建项目初审指标 | | | | |
| 投标人： | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 是否  通过 | 格式或提交  资料要求 |
| 1 | 营业执照 | 年检有效且资质符合要求 |  | 复印件放投标文件。 |
| 2 | 售后服务承诺函 |  |  | 格式自拟 |
| 3 | 投标授权书 |  |  | 符合附件一 |
| 4 | 投标确认函 |  |  | 符合附件二 |
| 5 | 投标报价函 |  |  | 符合附件三 |
| 6 | 文件规范性 | 封装符合要求；纸质投标文件数量符合规定；无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况。 |  | 招标文件  拟定格式 |
| 7 | 自2015年以来相关业绩 | 提供合同复印件 |  | 格式自拟 |
| 初审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。 | | | | |